

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 26**  
**in data 02/03/2017**  
**Prot. N. 3631**

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2017.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **DUE** del mese di **MARZO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. BERTON DAVIDE</b> “	*	
<b>4. ZONTA MARCO</b> - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: INDIRIZZI PER LA INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE NEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNATA AGRARIA 2017.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto è proprietaria di numerosi fondi rustici e che questi nel corso degli anni sono stati concessi in affitto a coltivatori del luogo, sulla base di contratti in forma scritta ai sensi delle leggi 3 maggio 1982, n. 203 e 26 maggio 1965, n. 590, con l'assistenza di parte sindacale;

**DATO ATTO** che tali contratti sono stati stipulati con atti di scrittura privata da parte del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa in data 24.02.2000 e che gli stessi avevano decorrenza 2.3.1999 - 10.11.2002 (n. 4 annate agrarie), rinnovabile per un eguale periodo, salvo disdetta da far pervenire l'una all'altra parte entro sei mesi dalla scadenza;

**DATO ATTO** inoltre che:

- nel corso di tale periodo e nelle successive annate agrarie, parte di questi terreni sono stati oggetto di vendita, dando disdetta agli affittuari secondo i termini di cui al punto 2) riportato nei predetti contratti;

- dei restanti fondi rustici sono stati stipulati con decorrenza annuale (annata agraria), nuovi atti di scrittura privata da parte del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa senza obbligo di disdetta che viene data e ricevuta ora per allora;

- su alcuni di essi, nel corso degli anni, sono stati installati (sui mappali nn.148 e 256, e parte sui mappali nn. 1187 e 1188 – tutti nel Fg. 4° del Comune di Rossano Veneto), n. 2 impianti fotovoltaici di potenza nominale inferiore a 1Mw cad. per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale e quindi con una riduzione dei fondi da condurre;

**CONSIDERATA** la necessità inoltre, di integrare alla conduzione dei terreni agricoli comunali, anche lo sfalcio dell'erba sul terreno circostante Villa Caffo ed alla palestra "R.Brunello" fin tanto che sia mantenuta l'armonia paesaggistica della zona e non sia oggetto di trascuratezza;

**RAVVISATA** la necessità di confermare quanto già deliberato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 in data 09.04.2016, esecutiva, anche per l'anno 2017, gli indirizzi per la individuazione del contraente nei contratti di affitto dei fondi rustici di proprietà comunale, oltre la durata del contratto di fittanza con il consenso della controparte in una annata agraria, con data di inizio aprile 2017 e con scadenza al 10.11.2017;

**RITENUTO** mantenere inalterato l'ammontare del canone di affitto applicato nelle annate agrarie precedenti e cioè € 250,00 per ettaro, in quanto l'adeguamento ISTAT che verrebbe applicato (percentuale molto bassa), è assorbito ampiamente dal valore di mercato ora in vigore, dando atto inoltre, che dovranno essere corrisposti al Comune di Rossano Veneto il 20% delle spese di bonifica e l'ammontare degli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo;

**VISTO** l'allegato schema di bando per l'affitto dei terreni comunali ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale - allegato a) e ritenuto meritevole di approvazione;

### **D e l i b e r a**

1. di approvare lo schema di bando per l'affitto dei terreni comunali ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, allegato A);
2. di demandare al Responsabile del Settore Amministrativo ogni ulteriore e conseguente adempimento in esecuzione del presente provvedimento.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Servizio Gestione  
Amministrativa  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Dott. Francesco SPAZIANI**

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile Servizio Contabile e Gestione delle Entrate  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Dott. Francesco SPAZIANI**

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole unanime la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'imminente scadenza della stipulazione dei contratti.



**COMUNE DI ROSSANO VENETO**  
Piazza G. Marconi N°4  
36028 **ROSSANO VENETO** (VICENZA)  
CODICE FISCALE N. 00261630248  
\*\*\*\*\*

Prot. n.

## **AVVISO PUBBLICO**

### **AFFITTO FONDI RUSTICI**

In adempimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ....., si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto intende concedere in affitto i fondi rustici di proprietà suddivisi in lotti così descritti:

LOTTO n. 1: terreno circostante Villa Caffo, e alla palestra "R. Brunello" di circa mq. 43.800 verso un canone d'affitto di €. 50,00 onnicomprensivi del rimborso delle spese d'irrigazione. Particelle Fg.2, mapp.li nn. 1932, 2224, 1322, 2352 parte, 2353.

In tale fondo deve essere mantenuta la coltura in erba come allo stato attuale. L'affittuario non potrà spargere concime organico in quanto durante la stagione estiva e invernale, in esso potranno svolgersi manifestazioni sportive e ricreative. Lo sfalcio dell'erba dovrà avvenire ogni qual volta e solo dopo accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale, facendo salvo le iniziative comunali che verranno proposte durante tale periodo.

LOTTO n. 2: terreno sito in Via San Zenone a Rossano Veneto, contraddistinto dal mapp.le n. 26; Fg. 4, di mq. 12.615, verso un canone d'affitto di €. 250,00 per ettaro oltre al 20% delle spese di bonifica e per l'intero gli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo;

LOTTO n. 3: terreno sito in Via Novellette a Rossano Veneto, contraddistinto dai mapp.li nn. 1487 e 1492; Fg. 4, per complessivi mq. 16.667, verso un canone d'affitto di €. 50,00 onnicomprensivi del rimborso delle spese d'irrigazione. La coltura dovrà avvenire fino alla distanza massima di 1 mt dal ciglio della strada di accesso al campo fotovoltaico e dalle recinzioni delle abitazioni poste a sud dei mappali 1487 e 1492, mentre dalla rete di recinzione degli impianti fotovoltaici, la distanza dovrà essere di 5 metri affinché l'ombra della coltura non vada ad inficiare la resa dei pannelli fotovoltaici. Il terreno posto a nord dei mappali nn. 1158 e 1156 deve rimanere libero per tutta la lunghezza degli stessi e per una larghezza di mt.4.00 onde consentire l'accesso ad essi. La coltura posta in tale fondo, dovrà essere posta a prato temporaneo composto da graminacee (es. loietto) o sorgo per foraggio e quest'ultimo potrà raggiungere a piena coltura un'altezza massima di mt. 1,5.

LOTTO n. 4: terreno sito in Via Pradaria a Rossano Veneto, contraddistinto dai mapp.li parte nn. 1211 e 1260, Fg. 4, per complessivi mq. 15.765, verso un canone d'affitto di €. 250,00 per ettaro oltre al 20% delle spese di bonifica e per l'intero gli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo. La semina dovrà avvenire fino alla distanza massima di 1 mt. dall'asfalto, qualora il terreno confini con una strada.

LOTTO n. 5: terreno sito in Via Ramon a Rossano Veneto, contraddistinto dai mapp.li nn. 1385; 1386; 1387; 1388, Fg. 4, per complessivi mq. 7.190, verso un canone d'affitto di €. 250,00 per ettaro oltre al 20% delle spese di bonifica e per l'intero gli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo. La coltura dovrà avvenire fino alla distanza massima di 1 mt dalle recinzioni delle abitazioni poste ai lati del mappale 1387.

Tali fondi rustici risultano attualmente incolti avendo l'Amministrazione disdettato i precedenti contratti di affitto relativi agli stessi.

Chiunque fosse interessato a coltivare tali fondi, l'elenco è visionabile presso l'Ufficio Segreteria.

Tali fondi, suddivisi in lotti, verranno assegnati a seguito l'individuazione del soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio di graduatoria, ottenuto attraverso l'esame ed assegnazione di punti in base alle seguenti condizioni

sogettive:

Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto (punti 3)  
Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età inferiore a 40 anni (punti 5)  
Presenza di coadiuvante/i di età anagrafica inferiore a 40 anni al 28 febbraio 2017 (punti 1)

oggettive:

di avere la propria sede legale e operativa di allevamento nel territorio comunale (punti 5);  
di avere la propria sede legale o operativa di allevamento in comune confinante (punti 1);  
ordinamento produttivo colture e allevamento (punti 5)  
ordinamento produttivo solo colture (punti 1)

Il primo in classifica, nel caso abbia presentato più offerte per più lotti, ha la facoltà di scelta della conduzione tra quelli da lui richiesti.

A parità di punteggio viene estratto a sorte il conduttore nell'assegnazione del lotto.

La domanda con la quale l'azienda agricola si candida per l'affitto, dovrà riguardare la conduzione del fondo esclusivamente per una annata agraria.

Per ogni azienda in prima aggiudicazione, non potrà essere assegnato più di un lotto.

Qualora alla fine della prima aggiudicazione siano rimasti dei lotti non assegnati, l'azienda che ne abbia presentato richiesta di conduzione in fase di presentazione di domanda, potrà condurre un ulteriore lotto.

I requisiti di ammissione e gli altri dati relativi ai punteggi indicati nel bando dovranno essere comprovati mediante la presentazione di documentazione idonea, esclusivamente in sede di presentazione della domanda alla gara e non possono essere autocertificati.

La richiesta con indicato il n° del lotto che si concorre, dovrà essere presentata, pena esclusione, in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, entro le ore .... del giorno .....

Resta inteso che: entro la fine del mese di aprile dovrà essere stipulato formale contratto di affitto concernente il fondo agricolo richiesto con l'assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

\*\*Tale contratto escluderà il rinnovo tacito dell'affitto previsto dall'art. 4 della L. 203/82.

\*\*sarà pure prevista la possibilità che il Comune possa procedere a disdetta anticipata del contratto con raccomandata A.R. da inviarsi 3 mesi prima della data.

\*\*In caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per lottizzazione dello stesso, il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge 203/82 (art. 43).

\*\*Il contratto sarà stipulato in deroga alle norme di legge presenti e future in materia di affitto di fondi rustici.

\*\*L'affittuario non potrà sub affittare il fondo affittatogli.

\*\* Le spese di registrazione saranno divise a metà tra le parti.

Rossano Veneto, lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **07/03/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **07/03/2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....